

The background features a complex network of thick, colorful pipes in shades of blue, green, and purple, set against a blue background with horizontal stripes. Several white water droplets are scattered throughout the scene.

Dränering av fastigheter

Information om VA-lösningar
för husgrundsdränering

Dränering av fastigheter

Är det dags att ansluta din fastighets stuprör och brunn till dagvattenledningen eller ska du göra om en befintlig dränering? Läs då först igenom den här guiden – det är nämligen viktigt att du känner till riktlinjerna och att processen sker i rätt ordning.

Den här informationen vänder sig främst till fastighetsägare, men informationen är också användbar för entreprenörer som utför grävarbeten på uppdrag av fastighetsägaren. Genom att både du och eventuell entreprenör tar del av informationen kan ni undvika det vanligaste felet: att fastighetsägaren anlitar en entreprenör för grävjobbet innan Vakin gett ett godkännande.

Steg för steg: att dränera fastigheten

Processen ser olika ut beroende på om det rör sig om ny- eller omdränering. Välj därför det alternativ som passar din fastighet och läs vidare i den kolumnen. Att göra en servisanmälan betyder att du gör en anmälan om att du vill ha Vakins tjänster.

Steg 1: Vilken typ av dränering ska du göra?

Eget omhändertagande

Fastigheten tar hand om dränvatten själv via stenkista eller dike.

Omdränering av befintlig anslutning

Fastigheten har redan kopplat dränering till en allmän dagvattenledning eller spillvattenledning.

Ny anslutning

Fastigheten saknar dränering och koppling till dagvattenledning.

Steg 2: Vilka åtgärder krävs av dig?

Ingen åtgärd krävs.

- Gör en servisanmälan till Vakin.
- Det är viktigt att du eller entreprenören kontrollerar att fastheten inte är ansluten till spillvattenledningar (se *Frågor & svar*).
- Om det finns en utvändigt vatten- och avloppsritning tillhörande fastigheten, ska du skicka den till Vakin för dokumentation.

- Gör en servisanmälan till Vakin.

Steg 3: Vad gäller för din typ av dränering?

- Vissa fastigheter har en äldre dispens som gett dem rätt att koppla mot spillledningen. Vid omdränering förfaller den dispensen.
- Dräneringen ska i stället kopplas om mot dagvattennätet.
- Osäker på hur anslutningen är gjord? Se *Frågor & svar* eller kontakta Vakins kundservice.

- Vid en ny anslutning till dagvattennätet behöver fastigheten få en ny ledning för avledandet av dagvatten.

Steg 4: Vad händer när du skickat in servisanmälan?

- Vakin utreder VA-förhållandena för fastigheten.
- Vakin skickar sedan en ledningskarta till fastighetsägaren. Den visar vilka ledningar som finns nära fastigheten och vilka vattentjänster som erbjuds.
- Det här innebär att din servisanmälan är godkänd av Vakin.
- Vakin debiterar nu en anslutningsavgift och upprättar ett abonnemang. Avgifterna kan skilja sig åt mellan kommunerna. Läs mer på vakin.se

- Vakin utreder VA-förhållandena för fastigheten. Vid behov projekterar och anlägger Vakin nya dagvattenledningar.
- Fastighetsägaren får information om beräknad handläggningstid för projektering och eventuell anläggning av nya ledningar.
- När arbetet är utfört kontaktar Vakin fastighetsägaren och skickar ut en ledningskarta som visar vilka ledningar som finns nära fastigheten och vilka vattentjänster som erbjuds.
- Det här innebär att din servisanmälan är godkänd av Vakin.
- Vakin debiterar nu en anslutningsavgift och upprättar ett abonnemang. Avgifterna kan skilja sig åt mellan kommunerna. Läs mer på vakin.se

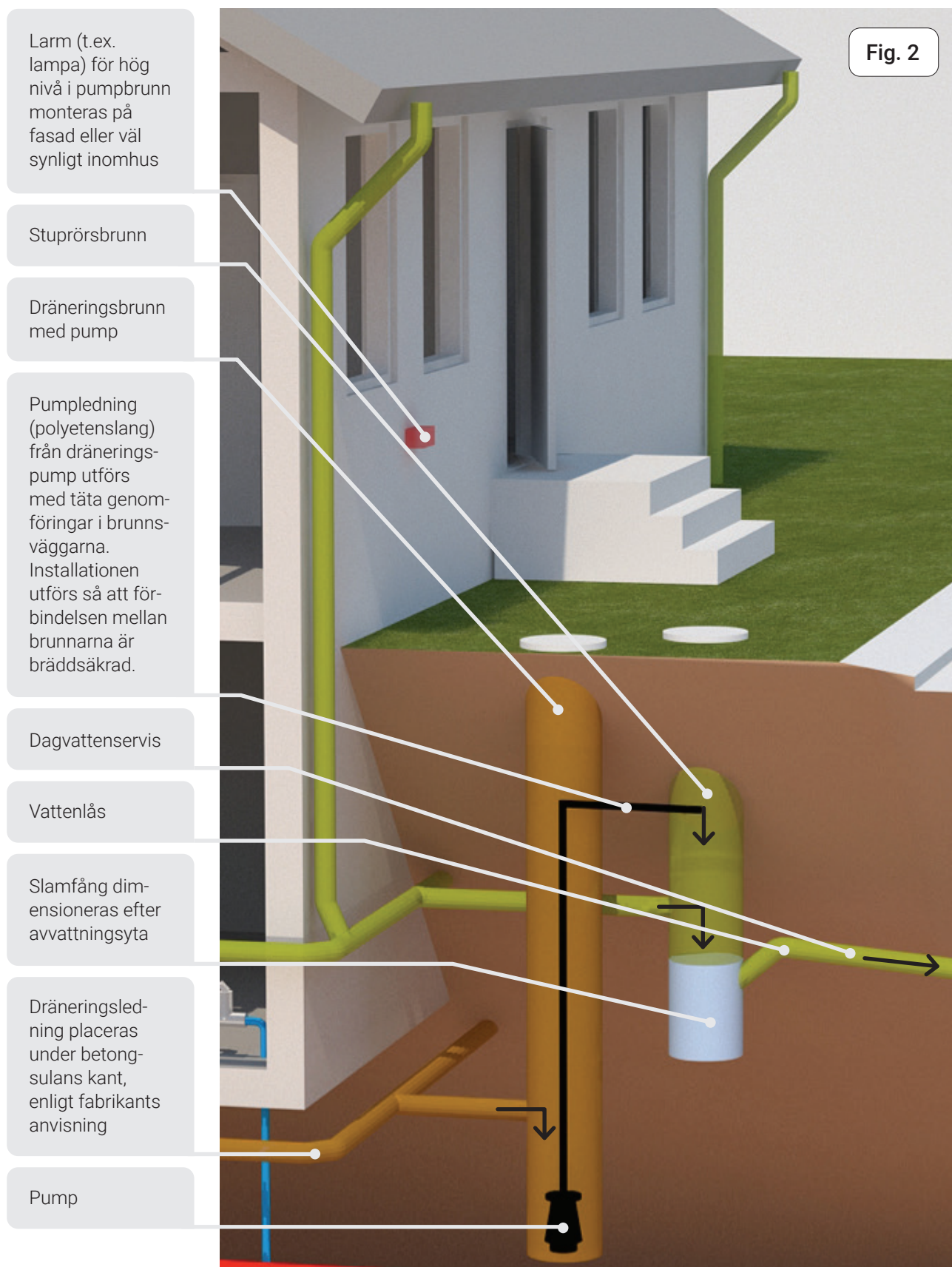
Steg 5: Kontakta en entreprenör

- Nu är det dags att kontakta en entreprenör för grävarbetet.
- På kartan du fått från Vakin framgår förbindelsepunkten; den punkt där dina ledningar kan anslutas med Vakins ledningar.
- Om grävarbetet ska ske på allmän mark måste du ha ett grävstillstånd från respektive kommun.
- Kom ihåg att det alltid är fastighetsägarens ansvar att dränering och kopplingar mot Vakins ledningar är korrekt utförda.
Är du osäker? Ta hjälp av en fackman för att kontrollera att arbetet är korrekt utfört.

- Nu är det dags att kontakta en entreprenör för grävarbetet.
- På kartan du fått från Vakin framgår förbindelsepunkten; den punkt där dina ledningar kan anslutas med Vakins ledningar.
- Om grävarbetet ska ske på allmän mark måste du ha ett grävstillstånd från respektive kommun.
- Kom ihåg att det alltid är fastighetsägarens ansvar att dränering och kopplingar mot Vakins ledningar är korrekt utförda.

Exempel på pumpning av dräneringsvatten

Fig. 2



Vakin
Box 4038
904 02 Umeå

BESÖKSADRESS HUVUDKONTOR
Övägen 37, Umeå

KONTAKT
kundservice@vakin.se
090-16 19 00
vakin.se

